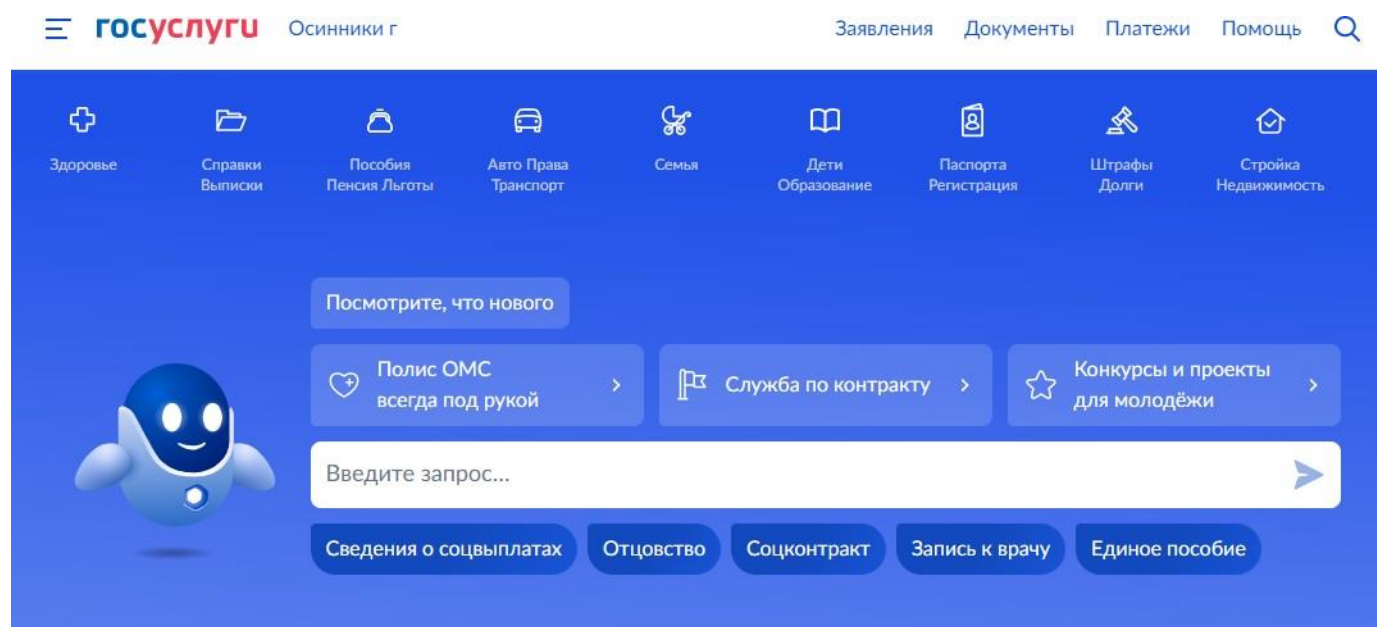


ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОРЯДКУ ПОЛУЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

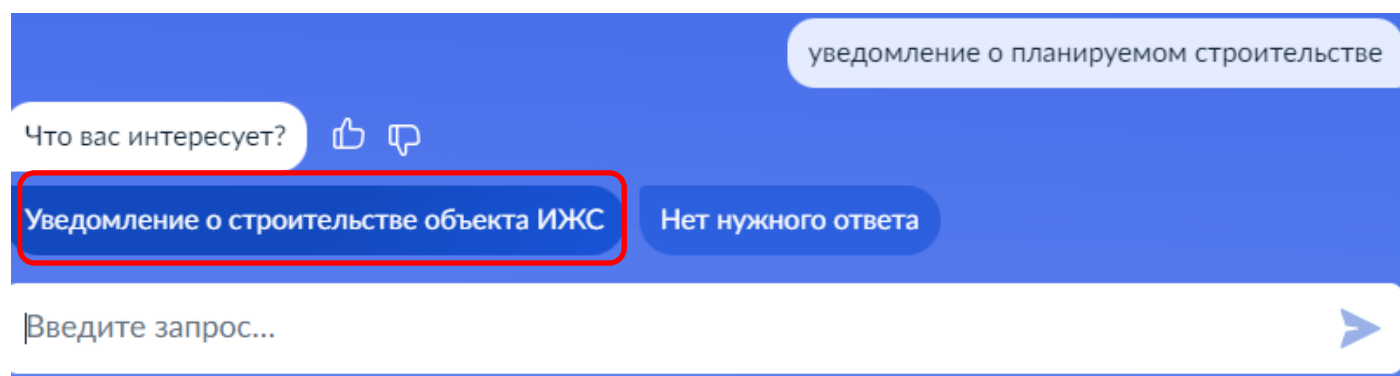
«Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» ЧЕРЕЗ ЕПГУ

1. Для подачи заявления необходимо зайти в приложение или на сайт Госуслуг, если Вы зарегистрированы. Если не зарегистрированы – сначала пройти регистрацию на портале.

После чего переходите на главную страницу:



2. В строке поиска набираете *уведомление о планируемом строительстве* => нажимаете на самолет для поиска => выбираете подходящую для Вас строку



3. следующим пунктом нажимаете «начать»

Направление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

Перед началом строительства или реконструкции индивидуального жилого или садового дома застройщику необходимо направить уведомление о строительстве дома, указав параметры планируемого строительства

Срок услуги 7 рабочих дней

Результатом услуги является уведомление о соответствии параметров строительства установленным требованиям, в электронном виде

Начать

4.выбираете цель обращения|

Цель обращения

Направление уведомления о планируемом строительстве



Направление уведомления об изменении параметров планируемого строительства



Исправление технической ошибки в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта



Получение дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта



5. отмечаете того, кто обращается за услугой: физическое лицо, юридическое лицо или в лице представителя, после чего ознакомьтесь с данными и подтвердите их. В случае обращения представителя, необходимо загрузить документ, подтверждающий полномочия действовать от лица заявителя.

6. Подтверждаете данные о заявителе/представителе путем нажатия на кнопку «верно».

Кто обращается за услугой?

Заявитель



Представитель



Сведения о заявителе

[Redacted]

Дата рождения

[Redacted]

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер

[Redacted]

Дата выдачи

[Redacted]

Кем выдан

[Redacted]

Код подразделения

[Redacted]

Изменить

Верно

Контактный телефон заявителя

Контактный телефон

[Redacted]

Редактировать

Верно

Электронная почта заявителя

Электронная почта

 Редактировать

Верно

Адрес регистрации заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

☐

Нет дома

☐

Нет квартиры

Верно

Фактический адрес проживания заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

☐

Нет дома

☐

Нет квартиры

Верно

7. Указываете цель подачи уведомления

Какая цель подачи уведомления?

Строительство



Реконструкция



7.указываете информацию о праве собственности на земельный участок, указав его кадастровый номер

Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе "Мои объекты"

Право зарегистрировано в ЕГРН

Право не зарегистрировано в ЕГРН

Загрузите документы

Правоустанавливающий документ на объект недвижимости

Загрузите правоустанавливающие документы на объект недвижимости, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор аренды, свидетельство о праве собственности, полученное до 31.01.1998, и иные документы.

Для загрузки выберите файл с расширением RAR, ZIP, PDF, XLS, XLSX, JPG, JPEG, PNG.
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов.
Например, 12:23:5432167:98765

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Адрес земельного участка

☐ Нет дома

☐ Нет квартиры

☐ Ввести описание местоположения земельного участка

Укажите описание местонахождения земельного участка (адресный ориентир) при отсутствии адреса в федеральной адресной системе

Далее

В случае если право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, нажимаете соответствующую строку. В данном случае документы будут получены нами в порядке межведомственного взаимодействия => переходите к следующему действию. В случае, если право на земельный участок не зарегистрировано, загружаете скан-копию или фотографию хорошего качества (чтобы поддавалось прочтению) правоустанавливающего документа (это может быть свидетельство о государственной регистрации права или гражданско- правовой договор и др.)

В случае, если земельный участок не стоит на кадастровом учете или правоустанавливающие документы на него отсутствуют, нажимаете «далее» без загрузки документа и переходите к следующему шагу.

7.на следующих шагах необходимо указать сведения о виде разрешенного

использования земельного участка в соответствии с правоустанавливающим документом, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, количество его правообладателей. В случае, если их более одного – указываются сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (ФИО физического лица или наименование организации, являющихся правообладателями земельного участка и вид права на земельный участок. Владение и пользование земельным участком, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом)

Сведения о виде разрешенного использования земельного участка

Сведения о виде разрешенного использования земельного участка

—

▼

Далее

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок

Наименование документа

Номер

Дата

📅

Далее

Сколько правообладателей у земельного участка?

Один

➤

Более одного

➤

8. Далее необходимо указать сведения о планируемом к строительству объекте

Сведения об объекте

Вид разрешенного использования объекта

☐ Объект индивидуального жилищного строительства

☐ Садовый дом

Количество надземных этажей объекта

Не более 3 этажей

Высота объекта

Не более 20 метров

Сведения об отступах от границ земельного участка

Например, с севера - 5 метров, с запада - 3 метра, с юга - 12 метров; с востока - 15 метров

Площадь застройки

Укажите площадь в квадратных метрах

☐ Подтверждаю сведения о том, что объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости

9. после необходимо отметить, ведется ли строительство на территории исторического поселения, если да, то осуществляется ли строительство в соответствии с типовым архитектурным решением, прикрепив документ с описанием внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или указав сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства.

Строительство проводится на территории исторического поселения?

Не на территории исторического поселения >

На территории исторического поселения >

9. Следующим шагом указываются сведения о предоставленном разрешении на отклонение от предельных параметров, установленных Правилами землепользования и застройки на территории Осинниковского городского округа.

Если таковое имеется, указать его реквизиты. А также о том, имеется ли пересечение границ застраиваемого участка с границами зон, строительство в которых подлежит дополнительному согласованию с уполномоченными органами. В случае положительного ответа необходимо прикрепить документ, подтверждающий согласование строительства на земельном участке, имеющем ограничения использования.

<p>Требуется отклонение от предельных параметров?</p> <p>Отклонение от предельных параметров не требуется ></p> <p>Разрешение на отклонение от предельных параметров получено ></p>	<p>Имеется ли пересечение границ застраиваемого участка с границами зон, строительство в которых подлежит дополнительному согласованию с уполномоченными органами?</p> <p>Пересечения отсутствуют ></p> <p>Пересечения имеются ></p>
--	---

10. Далее Вам необходимо на листе бумаге отобразить расположение Вашего земельного участка в соответствии с ситуационным планом (данные можно взять из технического паспорта) и место расположения в его границах объекта капитального строительства, указав расстояние отступов от границ земельного участка до объекта


Загрузите документы

Пример схематичного изображения планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.DOC, *.DOCX, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

[Далее](#)

11. следующим шагом выбираете ведомство, оказывающую данную муниципальную услугу, набрав в поиске «отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа», выбрав из списка нужное.

12.выбираете способ получения результата, поставив галочку при необходимости и выбрав орган, где Вам удобнее получить ответ.

Способ получения результата

☐ Получить дополнительно результат на бумажном носителе

Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ.

[Подать заявление](#)

В ЗАВЕРШЕНИИ НАЖИМАЕТЕ «ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ», ПОСЛЕ ЧЕГО ОНО БУДЕТ ОТПРАВЛЕНО В ОРГАН, ОКАЗЫВАЮЩУЮ МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ.

